

Kommissorium

Dato: 20. januar 2026
Reference: Sekretariatet for
Sundhed, Læring og Trivse
Journalnr.: 25/7348

Kommissorium for analyse af lokaler til hjemmeplejen i Grenaa

1. Formål

Norddjurs Kommune ønsker at skabe gode rammer for fremtidens liv og fællesskaber. Med projektet "Kloge kvadratmeter - Fremtidens Norddjurs" styrkes Norddjurs Kommunes attraktivitet som arbejdsplads og bosætningskommune. Gennem strategisk tilpasning af ejendomsporteføljen ønsker Norddjurs Kommune at skabe de bedste rammer for både borgere og ansatte, skabe en optimal og bæredygtig udnyttelse af kommunens bygninger og kapacitet, reducere udgifter til anlæg og bygningsdrift og dermed styrke det økonomiske grundlag.

Af budgetaftalen for 2026 fremgår det, at forligspartierne er enige om at finde alternative placeringer til hjemmeplejen i Grenaa.

Hjemmeplejen i Grenaa har i dag adresse på Sygehusvej 8 i Grenaa. Bygningen, som Norddjurs Kommune lejer af Region Midt, er meget slidt og i dårlig stand, hvilket giver en række udfordringer for personalet i Hjemmeplejen i Grenaa. Ved at finde andre og egnede lokaler vil der kunne opnås en række fordele for medarbejdere, borgere og for Norddjurs Kommune.

2. Fordele ved etablering af nye lokaler til hjemmeplejen

Etablering af nye og tidssvarende lokaler til hjemmeplejen vil have en række positive effekter for både medarbejdere, borgere og den samlede kommunale drift.

Styrket arbejdsmiljø og fastholdelse af medarbejdere

Nye lokaler kan indrettes efter gældende arbejdsmiljøkrav og understøtte sunde og sikre arbejdsforhold. Dette forventes at bidrage til lavere sygefravær samt bedre rekruttering og fastholdelse i en sektor, der kan være præget af arbejdskraftmangel.

Forbedret kvalitet og kontinuitet i borgerbetjeningen

Bedre fysiske rammer og mere effektive arbejdsgange giver personalet bedre mulighed

for faglig forberedelse, koordinering og dokumentation. Det understøtter en mere sammenhængende og kvalitetspræget indsats over for borgerne.

Mere effektiv og robust drift

Moderne lokaler kan samles og indrettes med fokus på logistik, digital understøttelse og fleksibel anvendelse. Det kan reducere spildtid, styrke planlægningen og skabe bedre udnyttelse af personaleressourcerne.

3. Baggrund

Hjemmeplejen i Grenaa har i dag adresse på Sygehusvej 8 i Grenaa. Lokalerne tilhører Region Midt. Lejeaftalen blev indgået tilbage i 2008. Det nuværende lejemål er på 956 kvm.

I forbindelse med lejemålet står Norddjurs Kommune for al indvendig ren- og vedligeholdelse med de i lejemålet tilhørende og synlige installationer. Norddjurs Kommune skal sikre, at det lejede til stadighed fremgå vedligeholdt.

Udvendig vedligeholdelse og fornyelse af bygning påhviler udlejer.

Den helårlige husleje udgjorde i 2025 kr. 0,326 mio. kr.

Opsigelsesvarsel

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med lejemålet er der et opsigelsesvarsel på 1 år fra den 1. januar.

4. Analyse

Der ønskes igangsat en analyse, som har til formål at afdække benyttelsesgraden i de lokaler, der benyttes af hjemmeplejen i Grenaa. Samtidig laves en vurdering af lokalebehov for hjemmeplejen.

På baggrund af ovenstående igangsættes derfor en analyse, som har til formål at afdække lokalebehov og undersøge mulige lokationer med passende egnethed. Det vil desuden blive undersøgt, om der med fordel skal etableres flere lokationer til hjemmeplejen, som arbejder i faste teams.

Data fra analysen vil blive sammenholdt med bygningsdata fra f.eks. lokaler på Fuglsangsgaarden for at vurdere, om disse eventuelt er egnet til hjemmeplejen i Grenaa. Analysen har desuden til formål at afdække, hvilke andre ledige bygninger i Norddjurs Kommune der evt. kan anvendes som lokaler til hjemmeplejen i Grenaa.

5. Politisk forankring

Sundheds- Pleje- og Omsorgsudvalget har det politiske ansvar for analysen. Analysens resultater vil blive afrapporteret på et møde i Sundheds- Pleje- og Omsorgsudvalget i 2. halvår af 2026.

Økonomiudvalget har det overordnede politiske ansvar for Kloge m2 i Norddjurs Kommune.

6. Administrativ organisering

Direktionen udgør den administrative styregruppe. Velfærdsdirektøren er projektdirektør på analysen. Der etableres en projektgruppe under den administrative styregruppe. Projektgruppen består af:

- Afdelingsleder Ejendomscentret (projektleder)
- Konsulent fra Sekretariatet for Sundhed, Læring og Trivsel
- Aftaleholder for Hjemmeplejen
- Afdelingsleder, Hjemmeplejen Grenaa.

Projektgruppen nedsætter arbejdsgrupper efter behov, der styrker medinddragelse og faglig kompetence. Projektgruppen arbejder ligeledes på at sikre løbende dialog og information om projektets udvikling til relevante målgrupper.

7. Overordnet tids- og procesplan

Den foreløbige tidsplan for delprojektet er opsummeret i nedenstående punkter:

- Kommissorium godkendes i Sundheds- Pleje- og Omsorgsudvalget den 26. februar 2026
- Analysearbejdet påbegyndes medio marts 2026 - opstartsmøde i projektgruppen
- Marts-maj: Indsamling af data via sensorer
- Maj: Analyse af data
- Statusmøde med projektgruppen medio juni 2026 - foreløbige resultater af analysen præsenteres
- Analysearbejdet færdiggøres medio september 2026
- Resultatet af analysen præsenteres for styregruppen ultimo september 2026
- Resultatet af analysearbejdet behandles i Sundheds- Pleje- og Omsorgsudvalget den 22. oktober 2026
- Sundheds- Pleje- og Omsorgsudvalget behandler eventuel sag om fremtidig lokation til hjemmeplejen i Grenaa den 1. november 2026
- Økonomiudvalget behandler eventuel sag om fremtidig lokation til hjemmeplejen i Grenaa den 1. december 2026.

For at sikre projektets fremdrift og rettidig afrapportering til styregruppen, vil der sideløbende afholdes interne møder i projektgruppen som forberedelse hertil.

Projektdirektør Lene Mehlsen Thomsen orienteres om status på projektet efter hvert interne møde i projektgruppen og inden styregruppemøderne.